

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

**±0,000 = 255.50 Bpv**

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH <b>antre s.r.o.</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY <b>14 P 23</b>	
HIP <b>Ing. Karel Šíp</b>		STUPĚŇ DOKUMENTACE <b>DPPS</b>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>Ing. Karel Šíp</b>	PROJEKTANT č.dok. <b>Ing. Karel Šíp</b>	PROFESE	
INVESTOR <b>MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00</b>		STAVEBNÍ ÚŘAD <b>PRAHA 4</b>	
NÁZEV AKCE <b>MŠ DRUŽSTEVNÍ OCHOZ - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ a MŠ SDRUŽENÍ - HOSPODÁŘSKÝ PAVILON MŠ Družstevní ochoz 1308/5, Praha 4, č.p.: 2578/3, 2578/4, k.ú.: Nusle</b>		DATUM <b>04/2024</b>	ZMĚNA č.
		FORMÁT <b>x A4</b>	MĚŘÍTKO
ČÁST		SO 01	
OBSAH  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		ČÍSLO VÝKRESU  <b>A</b>	ČÍSLO TISKU



Antre s. r. o.

Sídlo :  
Štěpanická 274, Praha 9  
Atelier :  
Drahobejlova 54, Praha 9  
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99  
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116  
e-mail : antre@antre.cz

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR + SP), PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

## OBSAH DOKUMENTACE – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.1.4. Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele

### A.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
- A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena PD
- A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

#### Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

**Zadavatel umožňuje** v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. Údaje o stavbě

**a) Název stavby:** MŠ DRUŽSTEVNÍ OCHOZ – REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

**Adresa:** ZŠ a MŠ Sdružení, Družstevní ochoz 1308/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

**b) Místo stavby:** budova hospodářského pavilonu MŠ na č. parc. 2578/3 s přilehlými částmi pozemku č. parc.: 2578/4, vše v katastrálním území Nusle.

Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory v přízemí hospodářského pavilonu mateřské školy s kuchyňským provozem a jeho zázemím, s prádelnou, kanceláří vedení MŠ a se zázemím školníka. Stavební úpravy proběhnou i na střeše (VZT) a na přilehlých částech zpevněných i nezpevněných částech pozemku v nejbližším okolí hospodářského pavilonu (schodiště se stříškou, rampa, chodník, rozvaděč v oplocení, kabel nn).

**c) Předmět PD:** Stavební úpravy pro rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu spočívají ve:

- stavební úpravy dispozičního řešení v 1NP i na střeše budovy hospodářského pavilonu mateřské školy - č. parc. 2578/3,
- výměna domovních instalací (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace, ...) - č. parc. 2578/3,
- obměna technologického vybavení (gastro technologie, VZT, ÚT, ...) - č. parc. 2578/3,
- venkovní úpravy (umísťované stavby) – č. parc. 2578/4:
  - nové schody ve vstupu do pavilonu z jižní fasády u učebnového pavilonu,

- nová stříška nad vstupem z jižní fasády u učebnového pavilonu,
- nová obslužná rampa pro rozvoz jídel z nového vstupu na východní fasádě,
- nová zpevněná cesta (severně od pavilonu) pro rozvoz jídla do pavilonu MŠ na pozemku ZŠ,
- nový elektroměrový rozvaděč v oplocení,
- kabel nn od elektroměrového rozvaděče v oplocení do hospodářského pavilonu (pozemek MŠ),
- nosný rošt pro jednotky VZT a chlazení na střeše hospodářského pavilonu.

Záměr vychází z požadavků a z potřeb investora a uživatele i z požadavků platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, ČSN, EN, zákony a další související předpisy).

**Účel užívání stavby:** účel užívání hospodářského pavilonu zůstane po provedení stavebních úprav nezměněn – byt, kuchyňský a hospodářsko administrativní provoz. Stavební úpravy zajistí obměnu vybavenosti kuchyně se zázemím požadovanou technologií. Budou provedeny dispoziční změny při zachování stávající kapacity 200 uvařených jídel denně, ve shodě s platnými hygienickými předpisy. V pavilonu dojde i k dispozičním úpravám a k obnově hospodářsko administrativní části (prádelna, zázemí školníka, kancelář vedení MŠ). Stavební úpravy se stávajícího školnického bytu nedotknou.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník / investor)**

**Městská část Praha 4**

IČ: 00063584

Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Ivanou Szantó, zastupující vedoucí Odb. stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

#### **Uživatel**

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080**

IČ: 61384518

Sídlo: Sdružení 1080/2a, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupený: Mgr. Romanou Mrázkovou, ředitelkou školy

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**ANTRE s.r.o.**

IČ: 26496399

Pracoviště / sídlo: Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9 / Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem společnosti

#### **1.3.a) Hlavní projektant**

Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0004247

#### **1.3.b) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace**

- Architektonicko-stavební řešení: Ing. Jan Šíp
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Václav Pechouš
- Požárně bezpečnostní řešení: Dagmar Chrásková – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, č. autorizace: 0008680
- Gastrotechnologie: Stanislav Jiruška

#### **Technika prostředí staveb:**

- ZTI, plynová zařízení (PZ): Jiří Patera, Ing. Jan Krpata – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace TZ, č. autor.: 0001612
- Vytápění: Jakub Zapior, Ing. Jan Krpata – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace TZ, č. autor.: 0001612
- Vzduchotechnika: Ing. M. Vlček, Ing. Martin Pulec – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, spec.: ÚT + VZT, č. autor.: 0007191
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Ing. Michal Žůrek – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektr. zařízení č. autor.: 0014937
- slaboproudé elektroinstalace

## **A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je jediným stavebním objektem (SO01), jehož součástí je:

- Stavební konstrukce a jejich úpravy podmíněné změnou dispozic dotčených částí prostor budovy

- Veškeré domovní rozvody (kan., voda, plyn, elektroinstalace) napojené na stávající přípojky IS
- Technologická zařízení (gastrotechnologie, vzduchotechnika a chlazení, ÚT, ...)
- Venkovní úpravy: - Osazení venkovních jednotek VZT a chlazení na střeše včetně potrubí,  
- Nové vstupní schodiště, nová obslužná rampa  
- Zpevněné plochy – parková cestička / chodník / stanoviště odpadních nádob  
- Nový elektroměrový rozvaděč, trasa kabelu nn  
- Sanace stávajících betonových ploch (zásobovací rampa, schodiště, ...)

### A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

#### **A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena**

Objekty Mateřské školy pocházejí z poloviny šedesátých let dvacátého století.

#### **A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena projektová dokumentace**

- |  |              |
|--|--------------|
| ▪ Torzo původní dokumentace pro provedení stavby (archiv SÚ Praha 4)     | září 1965    |
| ▪ Studie dispozičního řešení kuchyně ZŠ Školní (Antre s.r.o.)            | 10–11 / 2023 |
| ▪ Požadavky investora, konzultace s budoucím uživatelem                  | 10–12 / 2023 |
| ▪ Konzultace s pracovníky dotčených orgánů státní správy (SÚ MČ P4, ...) | 11 / 2023    |

#### **A.3.3. Další podklady, průzkumné práce**

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- |   |              |
|---|--------------|
| ▪ Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.)                         | 10–12 / 2023 |
| ▪ Zaměření dotčených prostor ZŠ (P. Mára)   | 10 / 2023    |
| ▪ Fotodokumentace (ANTRE s.r.o.)  | 10–12 / 2023 |
| ▪ Stavebně technický průzkum, průzkum IS (viz uvedení projektantů)                | 11 / 2023    |
| ▪ Akustická studie + dodatek AS – stacionární zdroje hluku (Ing. Martin Ondráček) | 01 / 2024    |
| ▪ Umělé osvětlení (Karel Čáp)   | 01 / 2024    |
| ▪ Vyhodnocení výskytu radonu (Mgr. Očadlík)                                       | 01 / 2024    |
| ▪ Katastrální mapy, výpisy z KN, geoportál HMP, ...                               | 10–12 / 2023 |

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jejich doporučení jsou akceptována.

V Praze: 8. ledna 2024

Doplněno, opraveno 15. 1., 26. 2., 11. 3., 20. 4. 2024

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,  
**ANTRE s.r.o.**